

قرارداد خرید سنگ آهن کلوخه

خریدار: شرکت

فروشنده:

قرارداد خرید سنگ آهن کلوخه

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان کردستان به شماره ثبت، شناسه ملی: به نمایندگی به نشانی: کد پستی: به عنوان خریدار از یک طرف و کد ملی/شناسه ملی دارای پروانه بهره برداری معدن سنگ آهن به شماره پروانه بهره برداری مورخ به نشانی: کد پستی: تلفن: به عنوان فروشنده از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید ۵۰.۰۰۰ تن سنگ آهن کلوخه شده با مشخصات ذیل :

نوع سنگ آهن هماتیت	Fe ₂ O ₃ حداقل ۴۵٪ تا ۵۰٪ (میانگین بازده ۳۰ روزه ۴۷/۵٪)
تحویلی به صورت کلوخه	دانه بندی هماتیت ۴۰۰-۰ میلیمتر
SO ₃ ٪	حداکثر ۳٪
Al ₂ O ₃ ٪	حداکثر ۴٪
درصد مگنتیت یا FeO	حداکثر ۲٪
سرب ، کلسیم	۰٪
MgO٪	حداکثر ۵٪
رطوبت حداکثر (به طوریکه میانگین درصد رطوبت سنگ آهن ارسالی در بازه های زمانی یک ماهه بالاتر از ۸ درصد نباشد).	حداکثر ۸٪

ماده ۲- مبلغ قرارداد

۲-۱- مبلغ قرارداد از قرار هر تن ریال و مبلغ کل قرارداد ریال تحویل در دپوی معدن خریدار می باشد.

مبلغ مذکور تا پایان مدت قرارداد ثابت، و غیر قابل تغییر می باشد.

۲-۲- در صورت ارائه گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر از طرف فروشنده، خریدار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را با ارائه اصل فاکتور، و به شرط ارسال در سامانه مودیان به فروشنده پرداخت می نماید.

ماده ۳- نحوه پرداخت

بهای سنگ آهن تحویلی در پایان هر ماه با ارائه فاکتور رسمی و پس از تحویل در دپوی معدن خریدار و تایید صورت وضعیت و کیفیت کالا و با تایید ناظرین قرارداد و مدیر عامل شرکت خریدار، به فروشنده پرداخت می گردد.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضا قرارداد به مدت ماه شمسی تعیین میگردد.

ماده ۵- محل تحویل موضوع قرارداد

محل تحویل کالای موضوع قرارداد در دپوی معدن خریدار که توسط ناظرین قرارداد مشخص می گردد می باشد و فروشنده متعهد به رعایت نظرات ناظرین قرارداد می باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

۶-۱- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد و مشخصات فنی و اوصاف قراردادی تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۶-۲- خریدار از هر محموله ۱۰۰۰ تنی بر اساس استانداردهای کارخانه سیمان کردستان نمونه برداری می نماید و چنانچه عیار سنگ آهن بر اساس Fe_2O_3 کمتر از ۴۷/۵٪ به صورت زیر اقدام گردد:

- اگر درصد Fe_2O_3 به صورت $45 \leq \%Fe_2O_3 < 47/5$ کاهش یابد، به ازای هر درصد کاهش ۲٪ از صورت وضعیت کسر گردد. (به طور مثال اگر عیار ۴۵٪ بدست آید مشمول ۵٪ جریمه کسر از صورت وضعیت می گردد)
- اگر درصد Fe_2O_3 به صورت $40 \leq \%Fe_2O_3 < 45$ کاهش یابد، به ازای هر درصد کاهش ۳٪ از صورت وضعیت کسر گردد. (به طور مثال اگر عیار ۴۰٪ بدست آید مشمول ۲۰٪ جریمه کسر از صورت وضعیت می گردد)
- اگر درصد Fe_2O_3 به صورت $\%Fe_2O_3 < 40$ کاهش یابد، هیچ گونه وجهی بابت بار ارسالی پرداخت نخواهد شد.

۶-۳- به ازای هر ۱۰۰۰ تن سنگ آهن حمل شده به کارخانه از سوی آزمایشگاه آنالیز انجام می گردد و به محض کاهش عیار به مشتری اطلاع رسانی لازم به صورت تلفنی و کتبی صورت می پذیرد تا در پارت های بعدی جبران نماید در غیر اینصورت مشمول جرایم فوق الذکر می گردد.

۶-۴- اگر درصد رطوبت بالای ۸٪ باشد مشمول بار مرجوعی می گردد.

۶-۵- اگر درصد اکسید منیزیم بالاتر از ۵ درصد و سولفات بالاتر از ۳ درصد باشد مانند بار مرجوعی عمل می گردد.

۶-۶- ملاک و معیار پذیرش سنگ آهن های ارسالی فقط نتایج شیمیایی آزمایشگاه سیمان کردستان می باشد در غیر اینصورت مطابق بند ۲-۶ اقدام خواهد شد.

۶-۷- فروشنده باید دارای پروانه بهره برداری معدن باشد و مشخصات مربوط به معدن را به خریدار ارائه نماید.

۶-۸- فروشنده متعهد است حداقل ماهیانه یک سوم تناژ سنگ آهن موضوع قرارداد را حمل و تحویل دهد. در صورتی که فروشنده در انجام تعهدات خود طبق قرارداد تاخیر نماید، خریدار به ازای هر تن کسر بار معادل ۱۰٪ مبلغ هر تن سنگ آهن را در صورت وضعیت همان ماه یا در پایان قرارداد به عنوان جریمه تاخیر به حساب فروشنده منظور می نماید

۶-۹- نحوه بارگیری و حمل سنگ آهن و کلیه مسائل حمل و حوادث ناشی از آن به عهده فروشنده می باشد.

۶-۱۰- اگر اندازه سنگ آهن خارج از ماده ۱ قرارداد باشد مشمول جریمه معادل ۱۰٪ سنگ حمل شده خواهد بود

۶-۱۱- در جهت تسریع در امر حمل به موقع سنگ آهن پیمانکار می تواند با هماهنگی کارفرما حمل موضوع قرارداد را به پیمانکار حملی که مورد تایید کارفرما می باشد واگذار نماید و کارخانه متعهد می گردد همکاری کامل با پیمانکار مربوطه را به عمل آورده و در

صورت تعیین پیمانکار حمل قراردادی جداگانه به صورت سه جانبه فی مابین خریدار فروشنده و شرکت حمل کننده تنظیم و مبادله می گردد.

۶-۱۲- تحویل موضوع ماده ۱ قرارداد به صورت ۲۴ ساعته انجام خواهد شد.

۶-۱۳- فروشنده پس از دریافت تأدیه کتبی آزمایشگاه خریدار نسبت به ارسال محموله های بعدی اقدام می نماید. در صورت عدم تایید کیفیت از نظر عیار و رطوبت و وجود اختلاف زیاد، خریدار می بایست مقدمات انجام بازرسی و گرفتن نمونه مشترک با فروشنده و ارسال آن به آزمایشگاه مرضی الطرفین را به انجام رساند که نتیجه حاصله برای خریدار و فروشنده لازم الاجرا بوده و هزینه های مرتبط در صورتیکه حق با فروشنده باشد بعهده خریدار و در غیر اینصورت بعهده فروشنده می باشد.

۶-۱۴- فروشنده موظف است اطلاعات مربوط به کیفیت کالا را تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۶-۱۵- فروشنده اقرار و اعتراف می نماید معدن موضوع قرارداد خرید سنگ آهن متعلق به وی بوده و تحت تصرفات مالکانه مشروع و قانونی ایشان قرار دارد و مستحق للغير نمی باشد در صورت بروز و کشف هر گونه فساد در معامله هر گونه مسئولیت به عهده شخص فروشنده می باشد و خریدار

مصون و بری از پیامدهای آن خواهد بود. و چنانچه به هر دلیلی مسئولیتی اعم از مالی یا غیرمالی از بابت این قرارداد متوجه خریدار گردد فروشنده مجاز است خسارات وارده را به علاوه بیست و پنج درصد (۲۵٪) به عنوان هزینه های سرباری از فروشنده مطالبه نماید.

ماده ۷- تضمین قرارداد

۷-۱- فروشنده به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد یا ارائه سفته بانکی یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به خریدار تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند و خریدار محق خواهد بود در صورت عدول فروشنده از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین فروشنده را به نفع خود ضبط نماید و فروشنده در این صورت حق طرح دعوی علیه خریدار و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۷-۲- در صورتیکه مطالبات جاری فروشنده وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که ناظر خریدار اعلام می دارد از طرف فروشنده پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

۷-۳- خریدار در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص دستگاه نظارت، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات فروشنده و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

ماده ۸- دستگاه نظارت

۸-۱- از طرف خریدار مدیر کنترل کیفی و رئیس معدن به عنوان ناظرین قرارداد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت خریدار رافع مسئولیت های فروشنده نمی باشد.

۸-۲- ناظرین در تمام مراحل از طرف خریدار بر نحوه اجرا صحیح موضوع قرارداد نظارت خواهند داشت و فروشنده مکلف می باشد که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با توجه به دستورات و رعایت کلیه موازین فنی تحت نظر فرد مذکور انجام دهد، فروشنده موظف است با ناظرین خریدار همکاری نموده و دستورات فنی آنها را اجرا کند، مسئولیت ناظرین قرارداد رافع مسئولیتهای هیچ یک از قسمتهای ذیربط نخواهد بود.

۸-۳- ناظرین قرارداد از طرف خریدار از بار ارسالی فروشنده بازدید کرده و مسئول نظارت کمی و کیفی موضوع قرارداد می باشند و با مشاهده هرگونه مسئله می بایستی در اسرع وقت مراتب را به خریدار اعلام نمایند و عملکرد فروشنده را از لحاظ میزان عیار، میزان تناژ ارسالی و باقیمانده تناژ قرارداد بصورت کتبی به فروشنده اعلام نمایند.

ماده ۹- فسخ قرارداد

۹-۱- خریدار مختار است بنا بر شرایط تولید در هر مقطعی نسبت به توقف و یا خاتمه قرارداد اقدام نماید و فروشنده هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۲- در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت با تایید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی فروشنده، خریدار حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۰- فورس ماژور

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می توانند پس از تسویه حساب با یکدیگر با نظر و تایید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۸ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۱۰ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۱- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به خریدار و شماره حساب: ۴۱۵۶۲۵۶۰۴۲ و شماره شباهت IR بانک به نام "....." مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱۵: داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- افزایش و کاهش قرارداد:

خریدار حق خواهد داشت حجم قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی قبلی به فروشنده تا میزان حداکثر ۲۵٪ از حیث زمانی و مقدار بدون افزایش قیمت افزایش یا کاهش دهد. این افزایش و کاهش مورد قبول فروشنده بوده و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۴- قوانین حاکم بر قرارداد:

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد می باشد. در صورت اصلاح و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر این قرارداد می باشد.

ماده ۱۵- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است. در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هر گونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۶- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد ۱۶ ماده، ۱ تبصره و در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده که حکم و اعتبار واحد دارد و پس از امضاء در شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، طرفین ملزم به رعایت دقیق و اجرای کلیه مفاد آن هستند.

خریدار

شرکت

فروشنده

.....